

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số 71/2020/QĐST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định số 76/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 18 - Thành phố Hồ Chí Minh)*

*Căn cứ Bản án số 502/2023/DS-PT ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 352/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Trường Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 07/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18.*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1409102/BDG ngày 23/10/2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;*

*Căn cứ Thông báo số 309/TB-THADS.KV18 ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;*

*Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: **(Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - địa chỉ 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh)** ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

### **1. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1371, tờ bản đồ số 37 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 618360, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS11227, diện tích 205.4 m<sup>2</sup> đo đạc thực tế (trong đó có diện tích: 56.9m<sup>2</sup> CLN thuộc HLATĐB; diện tích còn lại: 148.5 m<sup>2</sup> (trong đó có 100.0m<sup>2</sup> đất ODT) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 21/01/2019 cho bà Bùi Kim Phượng quản lý, sử dụng. Ngày 31/7/2020 được cập nhật chỉnh lý biến động chuyển nhượng trên trang 4 (tư) giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Thùy Linh quản lý sử dụng.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Căn nhà cấp 4 kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, ốp gạch men cao 1,2m, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 88.44 m<sup>2</sup>;

+ Căn nhà tạm kết cấu xây dựng: cột bằng bê tông cốt thép, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, nền lát gạch men, có diện tích xây dựng 36.88 m<sup>2</sup>;

+ Sân xi măng có diện tích xây dựng 33.26 m<sup>2</sup>;

+ Tường rào xây dựng chưa tô có diện tích xây dựng 22.145 m<sup>2</sup>;

+ Nhà vệ sinh tường xây gạch đỏ chưa tô, mái tôn, có diện tích xây dựng 1,92 m<sup>2</sup>;

+ Phần mái che phía trước căn nhà có diện tích 15.5 m<sup>2</sup>;

+ Phần mái che phía sau căn nhà có diện tích 28.14 m<sup>2</sup>.

**2. Giá khởi điểm: 4.450.198.000 đồng** (*Bốn tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, một trăm chín mươi tám ngàn đồng*).

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 18) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Khu vực 18 - TP.HCM;
- Đương sự (để biết);
- TTDVĐGTS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thái Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thái Hòa**